



# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5	Del 26/06/2019
Oggetto:	Approvazione progetto Centro di sosta " Rocca Janula" .

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di giugno alle ore 20:30, nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sig.ri:

Enzo SALERA	Sindaco	Presente
Francesco CARLINO	Vice Sindaco	Presente
Maria Concetta TAMBURRINI	Assessore	Presente
Barbara ALIFUOCO	Assessore	Presente
Luigi MACCARO	Assessore	Presente
Emiliano VENTURI	Assessore	Presente
Danilo GROSSI	Assessore	Presente
Chiara DELLI COLLI	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Rita RICCIO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Enzo SALERA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione dell'Area Servizi – Servizio Politiche Sociali, avente ad oggetto: Approvazione progetto centro di sosta "Rocca Janula";

**ACQUISITI** i prescritti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – T.U. in materia di ordinamento degli enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il T.U.E.L.;

**Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi**

## **D E L I B E R A**

- 1. Di approvare**, l'allegata proposta di deliberazione dell'Area Servizi – Servizio Politiche Sociali, avente ad oggetto: Approvazione progetto centro di sosta "Rocca Janula", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all' art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



## COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AREA SERVIZI - POLITICHE SOCIALI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO "CENTRO DI SOSTA  
"ROCCA JANULA"

L'ASSESSORE

IL DIRIGENTE

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

La proposta in oggetto è pervenuta in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

### LA GIUNTA COMUNALE

SINDACO	VICE SINDACO	ASSESSORE	ASSESSORE
Enzo Salera	Francesco Carlino	Barbara Aliquoco	Luigi Maccaro
ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE
Maria Concetta Tamburrini	Emiliano Venturi	Daniela Grossi	Chiara Delli Colli

SEDUTA DEL 26/06/2019 H. 10:30

APPROVA: \_\_\_\_\_

RINVIA: \_\_\_\_\_

OSSERVAZIONI: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE AD INTERIM**

Visto l'avviso pubblico emanato dalla Regione Lazio – Direzione regionale “Cultura e Politiche Giovanili” per la presentazione di proposte progettuali per l'adeguamento e l'allestimento di Centro di Sosta e/o di Posta da adibire alla realizzazione di un programma di attività di animazione, di cui alla DGR n. 511 del 28/10/2011;

Dato atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di partecipare al citato avviso pubblico con una propria proposta progettuale;

Visto l'allegata proposta progettuale denominata “Centro di Sosta Rocca Janula” le cui attività che si intendono realizzare sono dettagliatamente indicate nell'allegato progetto;

Rilevato che il progetto del costo totale di € 108.000,00 sarà finanziato, in caso di approvazione, con contributo regionale pari all'88,89% del totale e che l'Ente parteciperà con la restante quota del 11,11% come meglio indicato nel dettaglio del piano economico;

Dato atto che l'unità immobiliare che costituirà il centro di sosta è stato individuato nella dimora storica denominata “Rocca Janula” di cui il Comune di Cassino ha la piena disponibilità essendone proprietario;

Dato atto che in caso di finanziamento verrà assicurato il coinvolgimento di organizzazioni giovanili a carattere associativo, anche sotto forma di impresa sociale, che verranno individuate attraverso una selezione pubblica;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole per la regolarità tecnica del Dirigente del Settore proponente, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 C. 1 del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. - T.U. in materia di ordinamento degli enti locali e l'attestazione dello stesso che il presente atto comporta / non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere del Dirigente del Settore Ragioneria espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 - T.U. in materia di ordinamento degli enti locali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. **di approvare** l'allegata proposta progettuale denominata “Centro di Sosta Rocca Janula” predisposta dai competenti uffici comunali le cui attività che si intendono realizzare si intendono realizzare sono dettagliatamente indicate nell'allegato progetto;

2. **di dare atto** che l'unità immobiliare che costituirà il centro di sosta è stato individuato nella dimora storica denominata "Rocca Janula" di cui il Comune di Cassino ha la piena disponibilità essendone proprietario;
3. **di dare atto** che il progetto del costo totale di € 108.000,00 sarà finanziato, in caso di approvazione, con contributo regionale pari all'88,89% del totale e che l'Ente parteciperà con la restante quota del 11,11% come meglio indicato nel dettaglio del piano economico;
4. **di dare mandato** al Sindaco di inoltrare apposita richiesta di finanziamento alla Regione Lazio – Direzione regionale "Cultura e Politiche Giovanili".

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned in the center-right of the page.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO LENIVO DI "SOLA" ALLA JACUZZI 1/

**Parere di regolarità tecnica** del Dirigente del settore proponente, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - T.U. in materia di ordinamento degli enti locali.

Il Responsabile del servizio esprime parere di Regolarità tecnica favorevole / non favorevole ed attesta

☐ che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☒ che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Cassino, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

**Parere del Dirigente del Settore Ragioneria** così espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali "PARERE CONTABILE SUBORDINATO ALL'ESITO DEL FINANZIAMENTO ED"

AL DEPERIMENTO DELLE ENTRATE DESTINATE ALL'INVESTIMENTO EIO ECONOMIE DI  
Cassino, li 01-7-2019 BILANCIO DI C.C. ALLO SCHEMA DELL'IPOTESI  
DEL BILANCIO STABILIMENTO REQUISITARIO

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA FINANZIARIA



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI – POLITICHE GIOVANILI**

**DESCRIZIONE DEL MODELLO DI GESTIONE**

L'ente in caso di finanziamento assicurerà il coinvolgimento di organizzazioni giovanili a carattere associativo, anche sotto forma di impresa sociale, anche in regime con di convenzione con altri enti gestori, per svolgere le attività di animazione, gestione, promozione, valorizzazione, ovvero gestire attività economiche funzionali all'arricchimento dell'offerta degli itinerari da selezionare mediante avviso pubblico.

**L'affidamento tramite avviso pubblico sarà diretto ad individuare un Ente terzo privato**, da individuarsi in una **Associazione giovanile o Impresa Sociale Giovanile**, cui delegare le attività di gestione dell'immobile, le attività di promozione dell'offerta turistica e il coordinamento del programma delle attività di animazione.

Il rapporto con l'ente giovanile affidatario sarà regolato da convenzione di affidamento che regoli:

- le attività da effettuarsi nell'immobile, anche tenendo conto degli oneri derivanti dal presente bando.
- le responsabilità e le garanzie da fornire per rischi sull'immobile.
- le modalità con cui selezionare le associazioni giovanili cui affidare le varie attività in base alla diversa tipologia.



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

**Progetto del Centro di Sosta "Rocca Janula"**

**1. Premessa**

*"I Centri di Sosta sono da intendersi come uno spazio fisico dedicato allo svolgimento di attività culturali, ricreative, sportive o di altro genere (ambientali, artistiche, artigianali, didattiche, formative, turistiche, sociali, agricole) purché siano, nel loro insieme, di potenziale interesse dei giovani turisti e caratterizzate da una unitarietà gestionale per quanto riguarda l'accesso da parte dei fruitori" (Deliberazione 20 dicembre 2018, n. 844).*

Attraverso il progetto in questione questa Amministrazione intende istituire presso la "Rocca Janula" (bene di prestigio storico architettonico di proprietà del Comune di Cassino) un centro di sosta quale luogo di visita ed attività rivolto principalmente al turismo e all'animazione giovanile territoriale.

Attraverso la definizione di un percorso turistico che valorizzi le risorse paesaggistiche, culturali, storiche, archeologiche e le tipicità del territorio, si vuole in questo modo favorire la fruizione consapevole della cultura e creare un percorso di accompagnamento e di sostegno del processo di crescita individuale, sociale ed economica dei giovani.

Partire dal coinvolgimento attivo dei giovani, nella definizione ed animazione degli itinerari, per renderli attori primari della valorizzazione del proprio territorio. Il fine ultimo sarà quindi di creare un luogo che sia attrattivo in maniera prioritaria per il turismo giovanile, incentivando azioni di partecipazione sociale dei giovani.

Ciò sarà possibile attraverso l'istituzione di uno spazio (presso la Rocca Janula) il quale verrà adibito ad ospitare manifestazioni culturali ed artistiche, ricreative, sociali, didattiche, ambientali, culturali, turistiche, sportive. Un centro che sarà fulcro di itinerari intesi come insieme di servizi ed attività diversificati e gestite da giovani, che incentiveranno in questo modo la fruizione e conoscenza del territorio.

**1.1 Obiettivo generale**

Il progetto si pone l'obiettivo generale di approfittare della definizione di un itinerario giovanile per valorizzare un territorio in senso lato, nella sua interezza di cultura enogastronomica, attrattori turistici, memoria storica, espressioni artistiche e sportive.

Promuovere il protagonismo dei giovani attraverso il loro coinvolgimento in tutte le fasi di realizzazione dell'intervento, così da creare affezione al territorio di riferimento, promuovere la partecipazione e l'impegno civico e, non per ultimo, incentivare percorsi di turismo giovanile verso il territorio non solo di Cassino ma di tutto il Cassinate.

Un territorio, questo del basso Lazio che, per la ricchezza e varietà di offerta, ben si presta ad accogliere un trend di turismo giovanile che è sempre più sostenibile, esperienziale e soprattutto digitale.

**1.2 Obiettivi specifici**

- Promuovere il protagonismo dei giovani del territorio di Cassino e del Cassinate,
- favorire la fruizione consapevole della cultura,
- accompagnare e sostenere la crescita individuale, sociale ed economica dei giovani,
- incentivare la collaborazione e relazione tra attori privati giovanili nella promozione territoriale dell'area di riferimento,
- valorizzare il patrimonio culturale, artistico e monumentale di Cassino e del Cassinate
- sostenere gli spettacoli dal vivo realizzati in primis da giovani,
- tutelare e valorizzare l'ambiente ed il patrimonio naturale,





**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

- promuovere l'offerta turistica e del tempo libero,
- proporre una serie di attività pubbliche attrattive da un punto di vista turistico e culturale, incentivando il turismo giovanile verso il territorio comunale e intercomunale,
- promuovere e valorizzare i prodotti agroalimentari ed enogastronomici di Cassino e del Lazio Meridionale, le tipicità locali, le tradizioni e mestieri antichi
- informare e formare i cittadini ed i turisti sul patrimonio delle eccellenze agroalimentari e territoriali di Cassino e del Basso Lazio,
- proporre momenti di condivisione incentivando l'affezione al territorio da parte della comunità,
- preservare e valorizzare l'identità culturale e della memoria del territorio,
- preservare e valorizzare del patrimonio artistico, culturale ed enogastronomico del territorio
- aumentare l'offerta turistica e contestualmente incentivarne la domanda.

La realizzazione del progetto porterà indubbe ricadute oltre che sulla comunità giovanile di riferimento, anche sul territorio di Cassino in termini di visibilità, di natura economica e di incremento dei flussi turistici. A questo fine un ruolo di primaria importanza spetterà alla promozione del centro di Sosta individuato, attraverso un'attività di comunicazione integrata tra strumenti digitali e tradizionali, in linea con un trend di turismo giovanile che è sempre più legato alla disponibilità di informazioni aggiornate da poter reperire online ed in tempo reale.

### 1.3 Destinatari

#### Destinatari diretti

- Giovani (14-35 anni) di Cassino e del Cassinate
- Le organizzazioni giovanili a carattere associativo, anche sotto forma di impresa sociale coinvolte nella gestione ed animazione del Centro di Sosta

#### Destinatari indiretti

- Popolazione residente del Comune di Cassino che parteciperà agli eventi organizzati
- Turisti e visitatori non residenti nel Comune di Cassino che parteciperanno agli eventi organizzati e fruiranno del luogo
- Appassionati di sport
- Appassionati di enogastronomia
- Appassionati di arte, cultura, archeologia
- Escursionisti
- Turismo scolastico

Grazie alla risonanza degli eventi e le tecniche di promozione previste, il Centro di Sosta riuscirà a generare flussi turistici ed escursionistici interessati in modo particolare ad un tipo di turismo sostenibile ed esperienziale, legato alle tipicità e peculiarità locali, sempre più in voga tra il target giovanile.



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Il ricco calendario di eventi, iniziative e manifestazioni previste che riuscirà a coniugare l'elemento storico culturale con quello artistico, storico ed enogastronomico, sarà capace di attirare una grande porzione di pubblico non solo locale ma extra regionale.

Ricordiamo infatti che la felice posizione geografica di Cassino, agevolmente collegata alle cittadine limitrofe dalla rete autostradale oltre che ferroviaria, la rende atta a ricevere ed attrarre un ampio target di fruitori.

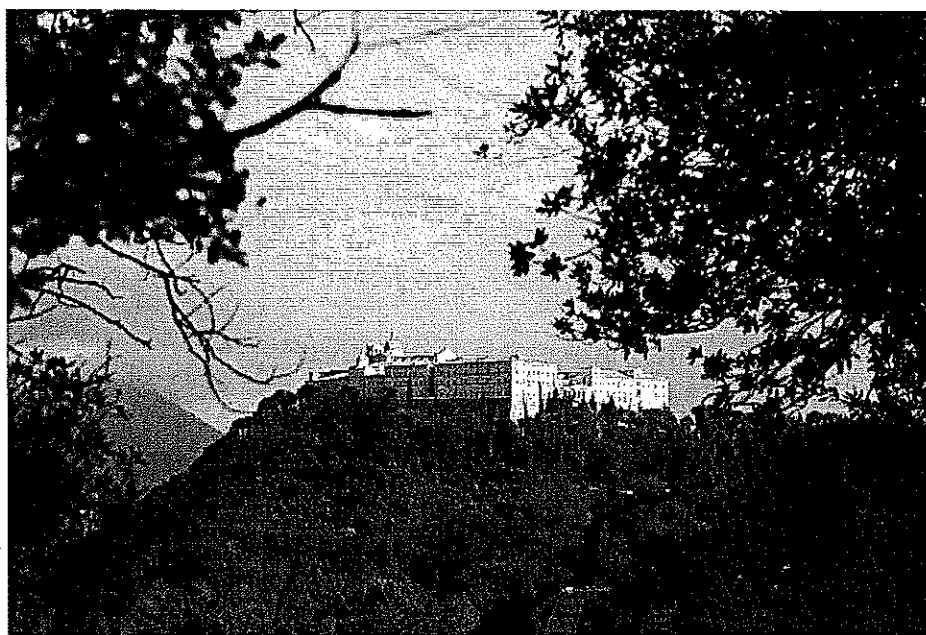
Allo stesso modo il punto strategico in cui si colloca il centro di sosta "Rocca Janula", lungo la strada che conduce all'Abbazia di Montecassino la quale riceve ogni anno più di 200.000 visitatori (289.670 per l'esattezza i turisti che secondo un'indagine 2016 del Ministero dei beni delle attività culturali e del turismo hanno visitato l'Abbazia collocandola al primo posto tra le attrazioni in provincia di Frosinone, Fonte: <http://www.teleuniverso.it/dalle-province/frosinone-turismo-montecassino-luogo-piu-visitato-ciociaria/>).

2. Descrizione e dati identificativi dell'unità immobiliare messa a disposizione per la realizzazione del Centro di Sosta, della situazione attuale con riferimento alla disponibilità e stato di funzionalità, delle necessità di adeguamento e allestimento con la stima dei relativi costi (foto sullo stato di fatto delle unità immobiliari, progettazione del relativo adeguamento e allestimento)

Per la relazione tecnica si veda l'allegato "Relazione Tecnica"

- 2.1 Descrizione dell'area interessata e dell'offerta turistica rivolta ai Giovani esistente in tale area territoriale, i luoghi di interesse, ecc.;

Contesto: Cassino e il Cassinate



*L'Abbazia di Montecassino, Foto di Bruno D'Amata*



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Un antico stato feudale che si estendeva dall'entroterra di Cassino fino al Mar Tirreno, attraversato dal corso del fiume Garigliano.

La Terra di San benedetto (in latino Terra Sancti Benedicti) si sviluppò tra il VII e il XIX sec. sotto l'influenza dell'Abbazia di Montecassino, centro egemone dal punto di vista religioso, politico e culturale del Medioevo. La leggenda narra che l'abate, affacciandosi sul territorio sottostante dalla cima di Montecassino, potesse contraddistinguere ad occhio nudo i confini del regno, e tenere così sotto controllo i numerosi possedimenti. Gli odierni comuni che nacquerò dal feudo, infatti, sono caratterizzati dal gravitare tutti attorno alla città di Cassino.

Oggi, a più di 200 anni di distanza dalla fine di quell'egemonia, Cassino continua a mantenere un ruolo centrale per la storia, la cultura e l'economia del territorio. Quello che l'attraversa è uno dei percorsi più suggestivi di tutta l'Italia. In primis per l'Abbazia, il più celebre monastero della cristianità, fondato da San Benedetto nel 529 e più volte distrutto, oggi è una fedele ricostruzione di 20.000 metri quadrati.

Montecassino divenne da subito un importantissimo centro di cultura e di diffusione del monachesimo occidentale. Un prestigio conservato tuttora e testimoniato dai centinaia di turisti e fedeli che ogni giorno vi si recano in visita.

La città venne completamente distrutta nel corso della II Guerra Mondiale meritando l'appellativo di Città Martire per la pace e la Medaglia d'oro al Valor Militare. Ricostruita subito dopo secondo moderni criteri urbanistici, la città conserva testimonianze dei tristi eventi bellici attraverso i cimiteri di guerra polacco, tedesco e del Commonwealth.

Per i suddetti motivi la città è quindi meta di un turismo legato alla memoria e alla storia, pensiamo ai numerosi cimiteri di guerra dal forte potere attrattivo per il loro valore simbolico-sacrale, ma anche al "Percorso della Battaglia", un itinerario tra natura e storia attraverso i siti in cui si sono svolti gli episodi più drammatici della battaglia di Monte Cassino.

Ma Cassino è anche prestigio e valenza archeologica, basti pensare al *Parco Archeologico di Casinum*, i resti dell'antica città romana dove si possono ammirare, oltre ai resti delle mura poligonali, il *Teatro Romano*, il *Mausoleo di Ummidia Quadratilla* e l'*Anfiteatro Romano*.

Senza dimenticare la bellezza naturalistica del luogo, celebre è il Monumento Naturale di Montecassino, un'area naturale di 694 ettari comprendente il rilievo del monte omonimo, in cui ripercorrendo strade e sentieri si ha l'impressione di rivivere la storia.

Attrattori turistici:

Abbazia di Montecassino

Area Archeologica "Casinum": Teatro e Anfiteatro romano

Tomba di Ummidia Quadratilla

Fonti e Terme Varroniane

Rocca Janula

Cimiteri di guerra polacco, tedesco, del Commonwealth

Sorgenti del Gari e Villa Comunale

Monumento della Pace di Umberto Mastroianni

Museo Archeologico Nazionale "G. Carettoni"

Museo Storico e Artistico Presso l'Abbazia di Montecassino

Cassino Museo Arte Contemporanea CAMUSAC



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Offerta turistica rivolta ai giovani

Cassino, il Cassinate e tutto il Lazio Meridionale è un ampio territorio con grandi potenzialità dal punto di vista turistico e culturale. Tale territorio è a cavallo di 4 province (Frosinone, Latina, Isernia e Caserta) e di 3 regioni (Lazio, Campania, Molise). La presenza della storica Abbazia di Montecassino, le vicissitudini subite dal territorio durante la seconda guerra mondiale, i monumenti storici di epoca romana e medievale, gli splendidi scenari naturalistici delle sue sorgenti e dei monti del territorio, oltre ai numerosi prodotti tipici DOC, DOP e IGP rendono questo territorio unico a livello mondiale.

Di fianco ai monumenti, i prodotti d'eccellenza locale, le evidenze storiche ed architettoniche, poi, il territorio del Cassinate è estremamente ricco in quanto ad offerta di esperienze ed attività sportive, artistiche e culturali resa possibile da una fitta rete di associazioni che negli anni sono nate o si sono consolidate nello spirito dell'animazione territoriale.

Sul solo territorio di Cassino, stando ad una mappatura svolta nel 2015 dal Comune di Cassino – Settore Cultura e Politiche Giovanili, insistono oltre 70 tra associazioni culturali ed associazioni sportive. Tali associazioni (per la quasi totalità di tipo giovanile avendo nel proprio direttivo una maggioranza di soci under 35) contribuiscono all'animazione territoriale locale proponendo durante tutto il corso dell'anno eventi, manifestazioni, rassegne musicali, sportive e teatrali, cineforum, incontri di lettura ecc. ecc.

Tra queste moltissime sono quelle impegnate nella promozione di itinerari turistici per lo più a sfondo sportivo, parliamo ad esempio del rafting presso la straordinaria cornice delle Terme Varroniane, il trekking leggero lungo la Linea Gustav, il trekking a cavallo lungo il percorso della Battaglia o il Cammino di San Benedetto, l'mtb alla scoperta dei luoghi della Francigena. Tante associazioni formate poi da guide turistiche e ambientali, oltre che esperti di storia dell'arte, propongono durante tutto l'anno, grazie alla collaborazione con agenzie del turismo autorizzate, visite guidate che affiancano agli attrattori storici metodi di apprendimento innovativi basati sull'esperienza e l'apprendimento non formale.

Itinerari turistici intercomunali

Ma gli itinerari che passano e attraversano Cassino non sono strettamente rilegati nella Città Martire. Elemento comune non solo ai percorsi sportivi ma anche a quelli storici e culturali è l'integrazione su di uno stesso filo tematico con territori e comuni contigui.

Pensiamo ad esempio a:

- percorsi legati alla memoria storica; Cassino è strettamente legata nelle proposte turistiche soprattutto rivolte alle scuole o agli appassionati di storia alla vicinissima San Pietro Infine e a Mignano Monte Lungo, dove si trovano rispettivamente un percorso interattivo multimediale sul tema della Battaglia ed un importantissimo Sacro Militare
- percorsi legati all'archeologia; di fianco all'antica *Casinum* particolarmente degno di nota è il *Comprensorio Archeologico di Aquinum* sito in Castrocielo (il più antico sistema termale dell'Antica Roma), o all'antica città romana di *Interamna Lirenas* sita in Pignataro Interamna. Un itinerario, quello archeologico, che sta prendendo sempre più piedi negli ultimi anni soprattutto tra i giovani grazie anche alle numerose proposte di eventi tematici e rievocazioni (es. aperitivo romano) e musei interattivi multimediali presso i comprensori



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

- percorsi della spiritualità; Cassino è il punto focale di una serie di cammini della Spiritualità riconosciuti di particolare rilevanza dalla Regione Lazio. Pensiamo ad esempio a:
  - ❖ Via Francigena del Sud che la mette in contatto con piccoli borghi adiacenti quali ad esempio Ceprano, Arce, San Giovanni Incarico, Colfelice, Roccasecca, Castrocielo, Aquino, Piedimonte S. Germano, Villa S. Lucia, Cervaro, San Vittore del Lazio, Veroli, Monte S. Giovanni Campano, Castelliri, Isola del Liri, Arpino, Sora, Fontana Liri, Broccostella, Fontechiari, Posta Fibreno, Vicalvi, Alvito, Gallinaro, Atina, Villa Latina, Picinisco, San Biagio Saracinisco
  - ❖ Il Cammino di San Benedetto da Subiaco a Cassino (anche detto Cammino delle Abbazie o Via Benedicti) che unisce la città martire a Subiaco, Jenne, Trevi nel Lazio, Fiuggi, Guarcino, Vico nel Lazio, Collepardo, Alatri, Veroli, Monte San Giovanni Campano, Castelliri, Isola del Liri, Sora, Arpino, Santopadre, Casalvieri, Casalattico, Roccasecca, Castrocielo, Colle San Magno e Villa S. Lucia.

Tutti percorsi questi che già legano Cassino a magnifici piccoli borghi ricchi di storia, cultura, sport e tradizioni in itinerari soprattutto di sport (trekking leggero, a cavallo, in mountain bike), e di cui fruiscono annualmente migliaia di camminatori e pellegrini.

#### La Rocca Janula

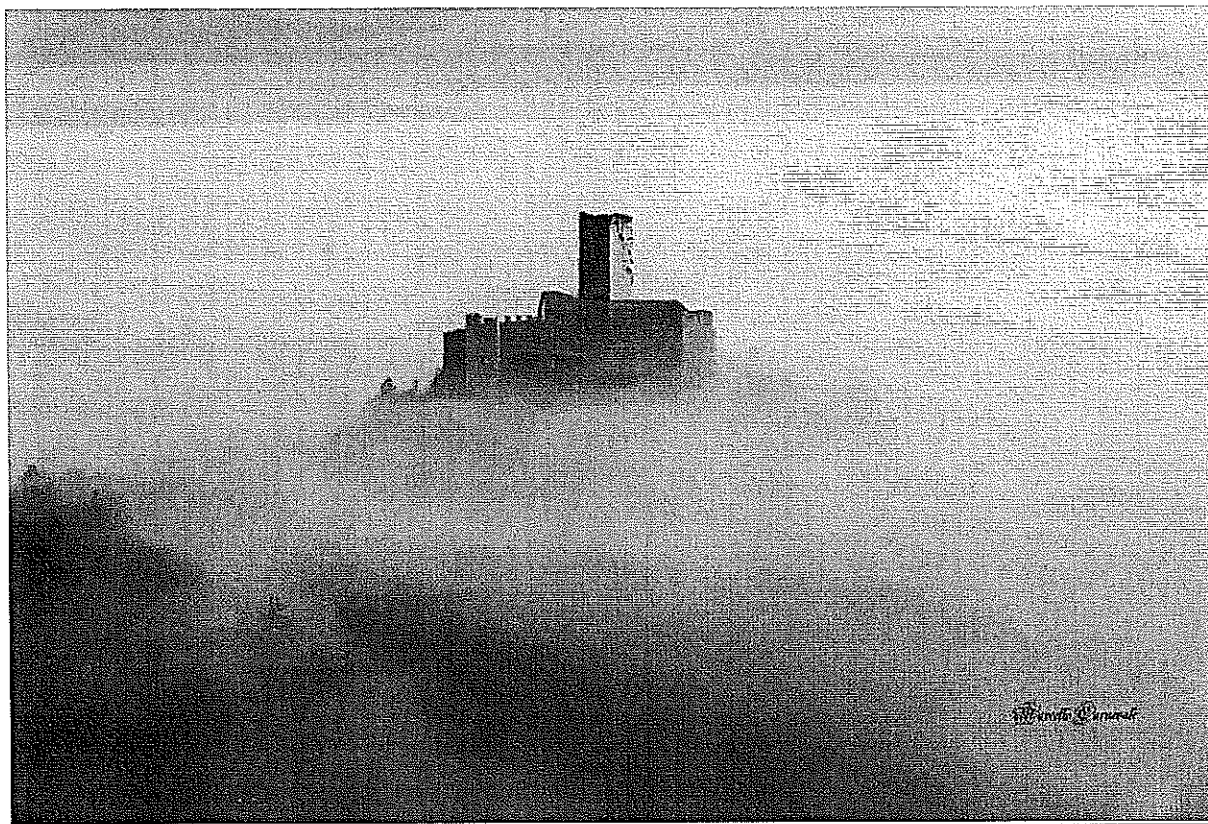
La Rocca Janula sorse come strumento difensivo di Montecassino e di San Germano, nome con cui per tutto il medioevo e fino al 1853, era conosciuta la città di Cassino.

Sorge a mezza costa di Montecassino, su un'altura in gran parte scoscesa, ergendosi con la sua torre e le sue mura, superba e imponente, e dominando la Città Martire.

Nata nel X secolo a scopo di avvistamento e di difesa del territorio abbaziale, Rocca Janula è stata protagonista della storia del Cassinate dalla sua fondazione e fino al suo disuso avvenuto in età moderna, dovuto alla scoperta di nuove tecniche dell'arte bellica che, con l'uso progredito delle armi da fuoco, hanno reso inutile la difesa passiva della fortificazione.



COMUNE DI CASSINO  
PROVINCIA DI FROSINONE  
AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI



L'importanza della Rocca Janula si manifesta attraverso le varie distruzioni e ricostruzioni e le contese per il suo possesso, accese di volta in volta contro gli abati di Montecassino dalla stessa San Germano, da papi, imperatori e vari Signori locali.

Dopo le distruzioni violente degli ultimi eventi bellici, si è proceduto al recupero e alla ristrutturazione con interventi a cura dei Ministeri per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo che, tra il 1996 e il 2013, hanno restituito alla città di Cassino un bene monumentale di particolare valore storico-architettonico. Lo stesso Comune di Cassino, ente proprietario, ha effettuato ulteriori interventi di riqualificazione dell'area esterna per assicurarne l'apertura al pubblico, con un idoneo accesso e parcheggi. L'impianto monumentale è suddiviso tra la Corte grande agibile (nella quale si ritrovano alcuni ambienti come la Torre d'angolo, il Camminamento di ronda, la Torre circolare, la Chiesa Santissima Maria dell'Annunziata con annessa sagrestia e locali ipogei) e la Corte piccola non agibile, con la Torre pentagonale federiciana, le Cisterne interrato e l'originaria rampa cordonata in elementi calcarei.

Fonte: <http://www.retedimorestorichelazio.it/dimora/fr/cassino/rocca-janula/>

La Rocca si trova in un punto particolarmente strategico e simbolico ai fini del progetto, lungo la salita che porta alla cima del monte dove San Benedetto stabilì il suo primo monastero, dal quale derivò l'ordine benedettino. Per arrivarvi, inoltre, il turista/visitatore deve necessariamente entrare nel centro urbano e costeggiare importanti attrattori turistici del territorio: il Museo Archeologico G. Carettoni, l'Anfiteatro Romano, per poi proseguire fino alla rinomata Abbazia di Montecassino, meta ogni giorno di centinaia di visitatori.

3. Piano delle attività di animazione previsto su base annuale (manifestazioni culturali, eventi, festival e feste legate alla "tipicità", servizi per il potenziamento dell'offerta turistica, ecc.) con le relative modalità di

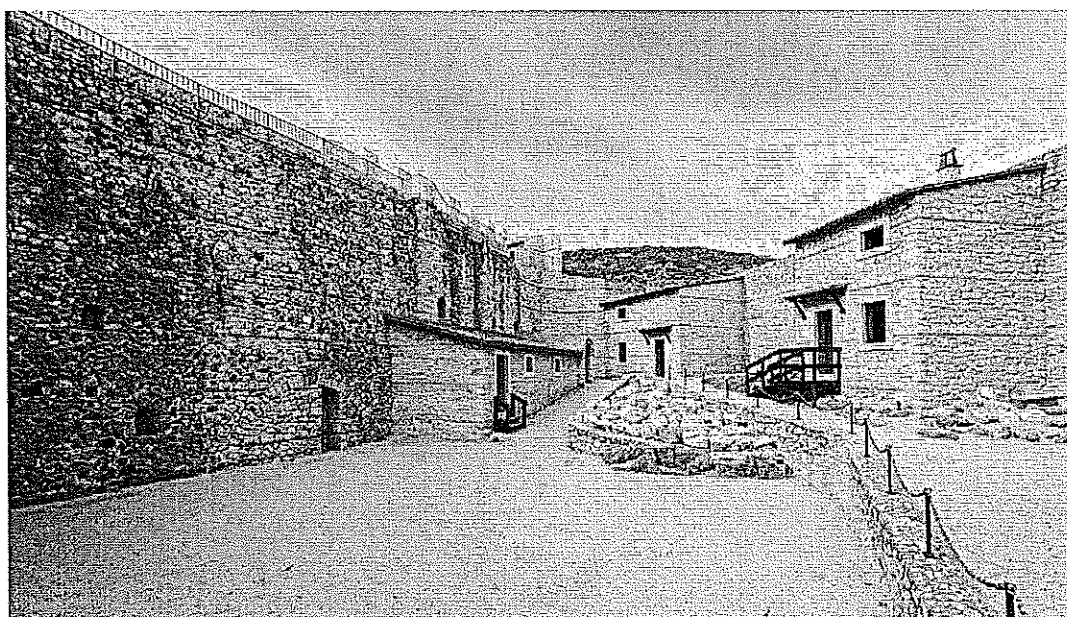


**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

**attuazione, tempi di realizzazione e indicazione di massima del budget per ogni attività proposta, con evidenza dei relativi costi e previsioni di entrata.**

Il centro di sosta si propone quale uno spazio fisico dedicato allo svolgimento di attività culturali, ricreative, sportive, artistiche, artigianali, didattiche e turistiche di interesse dei giovani turisti e che saranno caratterizzate da una unitarietà gestionale.

Per la realizzazione delle attività si renderà necessario il coinvolgimento della fitta rete di associazioni culturali, sportive, artistiche, di promozione oltre che di imprese sociali, opportunamente affiancate da esperti manager e del settore turistico e culturale.



*Interno della Rocca*

Le attività che ci si propone di realizzare si distinguono in ordinarie (ovvero strutturate e continuative nell'arco del progetto) e straordinarie (eventi e manifestazioni spot da realizzarsi nell'ambito del progetto).

**Attività ordinarie**

- Apertura della Rocca Janula e visite guidate: verrà garantito nell'ambito del progetto e una volta terminati i lavori di adeguamento strutturale l'apertura ordinaria della Rocca Janula, la quale sarà fruibile autonomamente dai turisti/visitatori o all'interno di un itinerario di visita realizzato da personale qualificato. Di particolare interesse saranno le visite guidate itineranti le quali (previo appuntamento) permetteranno di visitare una serie di attrattori turistici di particolare pregio del Comune di Cassino (in primis il Teatro Romano ed il Museo Historiale nella disponibilità dell'ente)
- Visite didattiche dedicate alle scuole (previo appuntamento) le quali prevedranno oltre al percorso interno al sito anche la realizzazione attraverso l'impiego di personale qualificato di laboratori tematici (la vita al tempo del Medioevo, il mestiere dello scalpellino, i giochi medievali ecc)
- Info point turistico: considerata l'attuale mancanza presso la città di Cassino di un servizio di informazione turistica, il progetto intende costituire nella sede dell'intervento un servizio di accoglienza e informazione turistica circa:



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

- strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere del comune;
- mezzi di trasporto;
- possibilità di escursioni nei dintorni e di visite nei luoghi di maggiore interesse;
- luoghi di intrattenimento;
- strutture sportive e per il tempo libero;
- eventi, manifestazioni, concerti, cinema, teatro, sport, feste e intrattenimenti vari;
- eventi culturali quali mostre, incontri, convegni, fiere;

A tal fine si renderà necessaria un'intensa attività di creazione di contenuti (testuali multilingua ma anche materiale fotografico e video), sulle numerose attrazioni, attività, esperienze, manifestazioni e quanto utile all'orientamento e coinvolgimento dei turisti (soprattutto giovani) sul territorio. Per il corretto funzionamento dell'info point si renderà necessaria un'azione sinergica con tutte le organizzazioni turistiche e di promozione del territorio attivi nel territorio del Cassinate per la raccolta e diffusione di informazioni turistiche. Presso l'info point sarà inoltre possibile prenotare guide turistiche o ambientali, oltre che pacchetti ed esperienze turistiche fruibili sul territorio non strettamente comunale ma intercomunale (pensiamo ad itinerari tematici come la via delle Abbazie o la via Francigena)

- Celebrazioni di matrimoni civili; considerato l'immobile di assoluto pregio e l'ambientazione incantevole, il luogo ben si presta ad essere adibita a location di celebrazioni civili. A tal fine verrà predisposta la Chiesa nelle immediate vicinanze dell'ingresso. Tale proposta appare particolarmente attraente soprattutto per un pubblico giovanile, sempre più alla ricerca di location particolari, uniche e originali da scegliere come teatro per il giorno del proprio matrimonio. I giovani infatti non si accontentano più di luoghi tradizionali: la tendenza è quella di andare alla scoperta di luoghi assolutamente particolari, anche fuori dal proprio comune di residenza (Fonte: <https://www.tgcom24.mediaset.it/donne/famiglia/il-matrimonio-e-sempre-piu-digitale-e-social-3161544-201802a.shtml>). A ciò si aggiunga il dato importante che da qualche anno l'Italia è tra le mete più ambite per il *wedding tourism*, con coppie di tutto il mondo che scelgono il Belpaese per pronunciare il fatidico sì e disposte a spendere, per farlo, anche budget consistenti. Per basarci su alcuni dati, un'analisi di Federturismo e JFC Tourism & Management rileva che su 44 milioni di turisti che ogni anno visitano l'Italia, 352mila – cioè circa l'8% – lo fanno per sposarsi, festeggiare anniversari o fare la luna di miele. E quello dell'Italia è un primo posto incontrastato, seguito solo a distanza dalla Francia con circa 330mila wedding tourist all'anno (Fonte: <https://www.insidemarketing.it/il-wedding-tourism-in-italia-si-sviluppa-con-il-web/>).

		2020	2021	2022	2023	2024
	Capienza	Numero	Numero	Numero	Numero	Numero
Visite guidate Rocca Janula						
Partecipanti medi		3000	5.000	8.500	10.000	10.000
Ingresso in €		3	3	3	3	3
Ricavi		9.000	15.000	25.500	30.000	30.000
Costi		6.000	10.000	14.000	18.000	18.000

		2020	2021	2022	2023	2024
	Capienza	Numero	Numero	Numero	Numero	Numero





**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Visite guidate Rocca Janula - Scuole						
Partecipanti medi		500	1.000	1.500	1.500	1.500
Ingresso in €		5	5	5	5	5
Ricavi		2.500	5.000	7.500	7.500	7.500
Costi		1.500	2.000	2.500	2.500	2.500

### Attività straordinarie

Nell'ambito del progetto verranno realizzate manifestazioni culturali, eventi, festival e feste legate alla "tipicità". La strategia che si intende utilizzare è quella della progettazione attiva attraverso il coinvolgimento di associazioni sportive e culturali del territorio giovanili, sfruttando da una parte il loro expertise in materia e dall'altro offrendo momenti di interazione e collaborazione.

Possiamo quindi definire delle macro – categorie di eventi, all'interno delle quali verranno previste singole manifestazioni ed iniziative.

### Rievocazioni storiche

Nel cassinate si rievoca da quasi trent'anni lo splendore del periodo feudale nella *Terra Sancti Benedicti* (la terra di San Benedetto, nome toponomasticamente attribuito nel corso dei secoli ai domini dell'abate di Montecassino) che durante il Medioevo conobbe il momento di massimo fervore culturale. Centinaia di volontari si adoperano per riportare in vita antiche consuetudini e gestualità secolari, mettendo in moto una macchina organizzativa che è andata perfezionandosi negli anni fino a divenire vero e proprio punto di riferimento nelle attrazioni locali. La tradizione va tramandata con l'esempio, per questo ogni anno si avvicinano in particolare i giovani e i giovanissimi con l'obiettivo di accrescere l'amore per la storia millenaria del proprio territorio.

- Il Matrimonio Medievale

Il "Matrimonio Medievale" accompagna la vita dei cassinati meritandosi un posto di particolare rilievo tra le attrazioni della bella stagione. Un'iniziativa ricorrente che continua a rinnovarsi negli anni senza mai perdere l'aderenza non solo alla tradizione, ma anche e soprattutto alla veridicità storica. Nella suggestiva location della Rocca Janula verranno rievocati nell'arco di un'intera giornata i momenti salienti del rito medievale. Una rappresentanza del Corteo Storico formata dalla Militia, dal Banditore, dai Giudici e Popolo dà l'annuncio dell'inizio dei festeggiamenti per il matrimonio del "Rettore di San Germano", il più in vista fra i Signori della Terra di San Benedetto e fedele gregario dell'Abate di Montecassino. Verrà quindi realizzata una scena di vita quotidiana dove il popolo aspetta l'annuncio e comincia a fare festa al grido di "Giubilate!" e riproponendo una serie di veri e propri balli medievali. Nel frattempo in vari punti della Rocca i figuranti si esibiscono rievocando antichi mestieri, la vita agiata dei nobili e altre scene di vita evocative. Verso sera avviene la promessa tra i due sposi e letto il *pactum* coniugale, il documento formale che ne consegue, inizia la celebrazione del Matrimonio Medievale a cui seguono festeggiamenti per tutta la notte con musiche e danze popolari.

- L'investitura del Cavaliere



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Nel medioevo per le ricche famiglie, nobiliari e non, lo status symbol più ambito di tutti era potersi fregiare di avere un cavaliere nella propria famiglia. I cavalieri erano i membri più in vista delle corti e permettersi la cerimonia di investitura era un'affermazione di carattere sia economico che militare, infatti i cavalieri erano consultati anche dal signore locale poiché garantivano un vantaggio decisivo in battaglia. Durante la manifestazione verrà rinnovata l'antica tradizione della vestizione e la sfilata che il neo cavaliere compiva prima della nomina. L'evento era considerato dalla comunità locale una vera occasione di festa, soprattutto nei territori minori, in quanto l'abate stesso vi prendeva parte. A seguire i figuranti metteranno in scena un vero addestramento militare e una serie di giochi come il palio.

○ I giorni di San Benedetto

Nel cassinate la festa di San Benedetto viene ancora celebrata il 21 marzo per antica tradizione. Circa due mesi prima di tale data la città di Cassino si riempie di iniziative ludico-culturali e una rappresentanza del Corteo Storico Terra Sancti Benedicti annuncia, di settimana in settimana, l'approssimarsi della festa patronale instaurando un clima di gioia molto atteso e sentito dagli abitanti di Cassino e delle comunità vicine. Presso la Rocca Janula verranno realizzati dei momenti *ad hoc* per far vivere ai visitatori il vero senso storico e spirituale della manifestazione, con ampie divulgazioni su temi specifici e guide in abito d'epoca.

-		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
Rievocazioni storiche	200	3	3	3	3	3
Partecipanti medi		100	120	150	200	200
Ingresso in €						
Ricavi		-	-	-	-	-
Costi		4.500	4.500	4.500	5.000	5.000





**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

**Manifestazioni sportive**

Ogni anno si svolgono importanti manifestazioni sportive lungo la strada che collega Cassino alla sua Abbazia, in particolare una gara ciclistica e una podistica. Lungo la salita al monastero il passaggio per la Rocca Janula è obbligato, si ritiene quindi di dar vita ad un vero e proprio punto incontro e ristoro per gli sportivi grazie alle potenziali partnership con le rispettive associazioni sportive organizzatrici. Nell'ambito delle singole manifestazioni, quindi, si incentiverà la visita oltre che degli sportivi anche dei familiari, degli appassionati e curiosi che potranno in questo modo intrattenere il tempo in attesa del passaggio degli sportivi.

○ **Correndo verso Montecassino**

La manifestazione podistica si svolgerà lungo 10 km in totale (8,5 di salita costante) che porteranno gli atleti fin sopra i 500 metri di altitudine, al punto di arrivo di questa splendida gara: la più antica Abbazia Benedettina al Mondo, e la più martoriata dalla storia. Una gara che va molto oltre al messaggio agonistico e passionale intriso in sé, portando al seguito soprattutto il messaggio di fede e quello legato alla storia, propria di questo luogo. Non è infatti un caso che molti atleti Polacchi partecipano ogni anno alle varie manifestazioni sportive sul tema, con una fortissima motivazione, che va molto oltre la prestazione e la gara: ricordare i connazionali caduti di 75 anni fa.

○ **In Mountain bike verso l'Abbazia**

Un evento legato alla mountain bike rivolto agli appassionati che prevedrà 3 livelli: cicloturistico, medio fondo e gran fondo. Anche in questo caso la Rocca diventerà un punto di ristoro per gli atleti e resterà aperto alla visita della cittadinanza, turisti e curiosi.

○ **Corsa delle carrozzelle**

Far partire dalla Rocca Janula il Campionato di Carrozzelle su cuscinetti a sfera è un sogno per tanti affezionati che seguono con interesse questo particolare sport. Un appuntamento capace di far riscoprire uno sport storico che ha caratterizzato gli anni sessanta e settanta e che creerà sicuro interesse anche nelle nuove generazioni che verranno coinvolte nella realizzazione delle stesse carrozzelle.

○ **I Pellegrini della Francigena**

Montecassino è uno snodo focale per i pellegrini della famosa Via Francigena, non tutti però conoscono il valore storico e la ricchezza del territorio attraversato, si pensa quindi di poter realizzare un evento sportivo rivolto ai pellegrini e camminatori. Un itinerario che al trekking leggero abbinerà la visita ai maggiori attrattori del percorso millenario che unisce Cassino a magnifici borghi nelle estreme vicinanze come Roccasecca, Castrocielo ed Aquino. Nell'ambito dell'evento verrà allestito un punto ristoro con visite guidate alla Rocca Janula. All'interno delle sue bianche mura i pellegrini potranno riposarsi e rinfrescarsi prima dell'arrivo in Abbazia.

		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
<b>Sportive</b>	300	4	4	4	4	4
Partecipanti medi		200	200	300	300	350
Ingresso in €		3	3	5	5	5
Ricavi		2.400	2.400	6.000	6.000	7.000
Costi		4.000	4.000	6.000	6.000	6.000



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Eventi musicali

L'offerta di intrattenimento sarà arricchita da esibizioni di musicisti locali e non, attraverso il coinvolgimento attivo dei giovani musicisti locali. A questo fine si intendono realizzare n.6 spettacoli durante il corso di ciascuna annualità. Di questi:

- 2 spettacoli di musica popolare per promuovere la tradizione musicale locale, con la presenza di artisti affermati e giovani talenti emergenti
- 2 spettacoli rivolti alla band emergenti locali, le quali soffrono della mancanza attuale di un luogo di pregio per le esibizioni pubbliche. A tal fine si cercherà il loro coinvolgimento in modo prioritario per l'allestimento del luogo, coinvolgendoli in una progettazione attiva degli spazi
- 2 concerti di più ampio respiro nazionale, invitando artisti di tendenza tra le nuove generazioni-

		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
<b>Musicali</b>	200	6	6	6	6	6
Partecipanti medi		100	100	200	200	200
Ingresso in €		5	5	10	10	10
Ricavi		3.000	3.000	12.000	12.000	12.000
Costi		11.000	11.000	12.000	12.000	12.000

Esposizioni artistiche

La difficoltà più grande per un giovane artista locale è quella di trovare uno spazio dove esporre gratuitamente i propri lavori. All'interno della Rocca Janula uno dei fabbricati verrà adibito a sala riunioni per le associazioni e i gruppi informali di giovani under 35 ed esposizioni artistiche. La stanza dedicata svolgerà il ruolo di contaminatore culturale e sarà il cuore pulsante delle attività proposte dalle associazioni giovanili. In questo ambito si prevede di realizzare esposizioni artistiche permanenti.

Eventi enogastronomici

Se è vero che il nostro Bel Paese è la patria del buon cibo, il Lazio Meridionale non manca di sorprendere con la sua tradizione culinaria. Antichissime ricette di zuppe, arrostiti, formaggi, selvaggina e -naturalmente- la pasta. In omaggio a questo grande lascito, durante tutto l'anno verranno organizzati eventi di riscoperta dei sapori della tradizione al fine di evitare l'appiattimento culinario a cui vengono sottoposte le nuove generazioni, inoltre saranno organizzate degustazioni di vini locali e birre artigianali basandosi sulla presenza di decine di microbirrifici distribuiti su tutto il territorio.

In questo ambito 1 evento per anno verrà dedicato alla Valle di Comino (area interna riconosciuta di primaria importanza dalla Regione Lazio Rif. Deliberazione 16 aprile 2019, n. 200

- Promozione dei prodotti tipici locali e valorizzazione della filiera corta



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

La Regione Lazio ha riconosciuto alla Valle di Comino il primo biodistretto regionale, un importante traguardo per il territorio che punta molto sulla filiera corta e sull'economia circolare. Infatti il Lazio Meridionale è caratterizzato dalla grande presenza di prodotti tipici, alcuni addirittura certificati con marchio DOP o DOC. L'evento, da realizzarsi in collaborazione con le aziende agricole e i produttori della Valle, intende imporsi come una vera e propria vetrina dei prodotti locali all'insegna della filosofia slow food, attraverso degustazioni, show cooking e laboratori di cucina (povera e di sperimentazione).

		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
<b>Enogastronomici</b>	200	4	4	4	4	4
Partecipanti medi		100	125	200	250	250
Ingresso in €		5	5	10	10	10
Ricavi		2.000	2.500	8.000	10.000	10.000
Costi		4.000	4.000	5.000	6.000	6.000

#### Esibizioni Teatrali

Pochissime città in Italia possono vantare un Teatro e un Anfiteatro di epoca romana in buono stato di conservazione, come quelli di Cassino, segno tangibile del profondo affetto tra la cittadinanza e l'arte teatrale. Tuttavia con la chiusura del Teatro Manzoni la città si vede privata del suo principale punto di espressione teatrale, mettendo a rischio questo antico legame. L'intenzione del proponente è canalizzare almeno in parte il gran numero di compagnie che alimentano il fervore culturale cassinate presso la Rocca Janula, con spettacoli sia in prosa che musical (eventi previsti 2 per annualità).

		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
<b>Teatro</b>	200	2	2	2	2	2
Partecipanti medi		50	80	120	150	150
Ingresso in €		5	5	10	10	10
Ricavi		500	800	2.400	3.000	3.000
Costi		1.500	1.500	1.750	2.000	2.000

#### Artisti di strada

Il Basso Lazio ha dato i natali ad alcuni dei volti più noti del cinema italiano come Mastroianni, Manfredi e De Sica. Accomunati dal tipo di esordio, si esibivano infatti in modo itinerante dando vita a performance che solo gli artisti di strada sanno mettere in piedi. All'arte di strada verranno quindi dedicati eventi specifici, come l'esibizione delle bande marcianti, dei trampolieri e degli sputafuoco. Oltre agli spettacoli evidenziati verranno coinvolti giovani artisti di strada anche durante le rievocazioni storiche e le serate di intrattenimento enogastronomico (eventi previsti 2 per annualità).



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
<b>Artisti di strada</b>	200	2	2	2	2	2
Partecipanti medi		100	150	150	200	200
Ingresso in €						
Ricavi		-	-	-	-	-
Costi		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

#### Rassegna Cinema d'estate

Il cinema all'aperto ha sempre un suo fascino particolare, figurarsi se tenuto all'interno di un castello. Cassino è infatti il collettore degli interessi culturali del proprio hinterland e pullula di associazioni che da molti anni operano nel settore promuovendo la settima arte in tutte le sue sfaccettature. Si propone quindi di accostare alla proiezione di film campioni di incassi a pellicole prettamente da "cineforum", con l'obiettivo di ospitare un vero e proprio festival estivo del cinema nazionale ed internazionale: lo Janula Film Festival (proiezioni previste 7 per annualità).

		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
<b>Rassegna Cinema di estate per 7 giorni</b>	100	7	7	7	7	7
Partecipanti medi		40	50	70	80	80
Ingresso in €		3	3	5	5	5
Ricavi		840	2.100	3.500	3.500	3.500
Costi		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

#### Eventi ludico ricreativi

Il gioco è una parte fondamentale dell'arricchimento personale secondo molti psicologi. Migliora i rapporti interpersonali, favorisce la concorrenza leale e il rispetto delle regole e aumenta la resistenza alla depressione. In questo ambito si prevede di realizzare 2 eventi per annualità.

- Scacco alla Rocca

Una nota serie di romanzi descrive così la lotta per il potere fra i suoi protagonisti: "al gioco del trono o si vince o si muore", una rappresentazione abbastanza plastica dei fortissimi scontri di potere ai più alti livelli. Tuttavia raramente i potenti della storia sono stati avvezzi a considerare un gioco la propria ascesa, tranne quando si dilettevano con gli scacchi. Il gioco degli scacchi, se "gioco" lo si può definire, affonda le sue radici storiche in oriente e si è diffuso in occidente portando con sé tutta una serie di simbolismi. Lo slargo antistante l'ingresso della Rocca Janula richiama alla memoria proprio una scacchiera, per questo al nobile gioco degli scacchi verrà dedicato un evento specifico con figuranti in abito medievale che rappresenteranno i pezzi per uno spettacolo di scacchi viventi!

- Fantasy e giochi di ruolo



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Il gioco di ruolo dal vivo (abbreviato in GRV, in inglese LARP, Live Action Role-Playing) è una forma di gioco di ruolo in cui i partecipanti interpretano fisicamente i personaggi con il proprio agire, rappresentando le situazioni fittizie nello spazio reale che li circonda. È comune, per accentuare l'immedesimazione, l'uso di costumi, equipaggiamento e scenografie a tema con l'ambientazione del gioco, sia essa storica o di pura fantasia. Si può considerare un'attività ludica di forma teatrale che hanno spesso come ambientazione mondi fantasy con regole proprie. Da anni le associazioni di giovani appassionati organizzano eventi del genere riscuotendo grandi successi, l'obiettivo in questo campo è proporre la Rocca Janula come location d'eccezione per GRV a cadenza semestrale.

		2020	2021	2022	2023	2024
	<i>Capienza</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>	<i>Numero</i>
<b>Altri eventi ludico-ricreativi</b>	100	2	2	2	2	2
Partecipanti medi		40	50	70	80	80
Ingresso in €						
Ricavi		-	-	-	-	-
Costi		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

#### CRONOPROGRAMMA

Per la realizzazione dei singoli eventi si renderà necessario il coinvolgimento delle singole associazioni culturali, artistiche, sportive, di promozione sociali coerenti per argomento e competenze. Allo stato attuale non conoscendo i tempi di approvazione delle graduatorie e conseguentemente la data per l'avvio delle attività, si propone un cronoprogramma delle attività che fa riferimento alle stagioni più che ai mesi di avvio dei progetti, considerando che molte sono strettamente legate, appunto, alle condizioni e contingenze climatiche.

	1° anno				2° anno			
<b>Eventi</b>	inverno	primavera	estate	autunno	inverno	primavera	estate	autunno
Rievocazioni storiche	x	x		x	x	x		x
Sport		xx	x	x		xx	x	x
Musica e concerti	x	x	xxx	x	x	x	xxx	x
Enogastronomia	x	x	x	x	x	x	x	x
Teatro	x		x		x		x	
Artisti di strada	x		x		x		x	
Rassegna cinema			x				x	
Eventi ludico creativi		x		x		x		x
<b>Attività ordinarie</b>								
Apertura Rocca Janula	x	x	x	x	x	x	x	x
Visite guidate Rocca	x	x	x	x	x	x	x	x
Vis guidate itineranti	x	x	x	x	x	x	x	x
Servizio Info point	x	x	x	x	x	x	x	x
Celebr. matrimoni	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Attività trasversali</b>								
Promozione*	x	x	x	x	x	x	x	x



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

Ufficio stampa**	x	x	x	x	x	x	x	x
Pianificazione e organizzazione eventi	x	x	x	x	x	x	x	x

Considerato che per la messa a disposizione della Rocca Janula saranno necessari indicativamente 3 mesi dall'avvio del progetto, cui si ritiene di dover aggiungere 2 mesi per gli adempimenti necessari all'affidamento, nel corso del primo anno si cercherà di realizzare comunque tutte le iniziative preventivate ravvicinandole nel tempo.

Piano Economico* **	2020	2021
<b>Dettaglio Spese Promozionali</b>	<b>19.000</b>	<b>13.000</b>
Realizzazione Sito web	5.000	
Ideazione concept grafico, loghi e materiali informativo	3.000	
Contenuti editoriali e traduzioni multilingua	2.000	
Foto e Video promozionali	1.000	1.500
Campagne di comunicazione e promozione (social inclusi)	5.000	6.500
Partecipazione a fiere ed eventi promozionali	3.000	5.000

Si trasmette in allegato il Curriculum Vitae di Danilo Grossi, attuale Assessore alla Cultura del Comune di Cassino, il quale avrà un ruolo chiave nell'attivazione e promozione del Centro di Sosta Rocca Janula.

**4. Propensione del Progetto presentato ad attrarre flussi turistici culturali giovanili, tenuto conto dell'area interessata e dell'offerta turistica rivolta ai Giovani esistente in tale area territoriale**

Cassino, il Cassinate e tutto il Lazio Meridionale è un ampio territorio con grandi potenzialità dal punto di vista turistico e culturale. Tale territorio è a cavallo di 4 province (Frosinone, Latina, Isernia e Caserta) e di 3 regioni (Lazio, Campania, Molise). Un territorio ricco di cultura e potenzialità grazie innanzitutto alla presenza dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale con diecimila studenti nelle facoltà di Economia e Giurisprudenza, Ingegneria, Lettere e Lingue, Scienze sociali, Motorie e della Formazione.

Presso il confinante comune di Piedimonte San Germano è inoltre presente la sede della Fiat FCA.

La presenza della storica Abbazia di Montecassino, le vicissitudini subite dal territorio durante la seconda guerra mondiale, i monumenti storici di epoca romana e medievale, gli splendidi scenari naturalistici delle sue sorgenti e dei monti del territorio, oltre ai numerosi prodotti tipici DOC, DOP e IGP rendono questo territorio unico a livello mondiale.

Oltre alla riconoscibilità internazionale della città di Cassino, tutto il territorio assume un valore culturale e turistico di grande valore ma ancora non pienamente espresso.





**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

In particolare parliamo dei comuni in cui sono presenti le ferite molto forti in merito alla II Guerra Mondiale. A Cassino è presente, nei pressi dell'Abbazia, il Cimitero Polacco su cui Roberto Saviano sulla diretta di Rai 1 nel 25 aprile raccontato la storia dell'esercito polacco, del Commonwealth visitato tra gli altri nel corso del settantesimo anniversario dalla distruzione dal Principe Henry e quello tedesco nella frazione di Caira. A Mignano Monte Lungo (CE) è presente il cimitero di guerra italiano, a Venafrò (IS) il cimitero dove sono i militari francesi. Tali luoghi, uniti all'Abbazia di Montecassino, al Museo Historiale di Cassino ideato dal Premio Oscar Rambaldi, e al meraviglioso Parco della Memoria di San Pietro Infine (CE) in cui sono state girate scene della Grande guerra di Monicelli, sono meta di un turismo molto intenso e numeroso, non solo di parenti, ma di reduci e di sempre più appassionati anche grazie alla celebrazione del settantesimo dalla battaglia.

La ricchezza archeologica del territorio è altrettanto di valore. A partire dalla vecchia Casinum con un anfiteatro, un teatro romano, un ninfeo, il museo archeologico nazionale "Carettoni", un mausoleo che raccontano di un passato di certo glorioso. Salendo su per l'Abbazia si raggiunge il Medioevo con la Rocca Janula.

Ma per un'analisi realistica che rifletta la propensione dell'area interessata e quindi del Centro di Sosta ad attrarre flussi turistici culturali giovanili, bisogna considerare un territorio in senso lato: quello di tutto il territorio del Cassinate e dell'adiacente Valle di Comino.

A pochissimi km di distanza dal centro, e in un itinerario idealmente legato a Cassino da percorsi tematici come quelli di San Benedetto e della Francigena, troviamo immensi attrattori turistici.

Parliamo ad esempio del comprensorio archeologico dell'Aquino romana poco fuori l'attuale centro abitato di Aquino (FR), terra che ha dato i Natali a San Tommaso d'Aquino uno dei principali pilastri teologici e filosofici della Chiesa cattolica, oppure ad Atina (FR) col suo museo civico che raccoglie i principali reperti archeologici provenienti dalla valle di Comino dall'età preistorica ai numerosi reperti sanniti e romani.

Dal punto di vista naturalistico tutta la zona ha un grande valore, a partire dalle sorgenti su cui nasce la Città di Cassino che sono tra le più grandi d'Europa, la Valle di Comino ricca di scenari naturalistici davvero imponenti. Senza dimenticare il grande valore enogastronomico di tutto il territorio che raccoglie numerosi prodotti DOP e DOCG in particolare nella Valle di Comino e nel Parco Naturale dei Monti Aurunci.

La strategia di mercato che verrà utilizzata per attirare un flusso turistico giovanile prende le mosse dall'analisi dei trend caratterizzanti le abitudini di viaggio e gli interessi sempre più in voga nelle nuove generazioni. Le parole chiave sono due: esperienze e digitale.

Negli ultimi anni difatti il turismo è notevolmente cambiato. Dal turismo di massa, mordi e fuggi dei decenni scorsi, si è andato sempre più sviluppando un turismo diverso, più a misura di uomo. Nel tempo è cresciuto esponenzialmente in tutta Europa e inevitabilmente anche in Italia, un modo di viaggiare diverso dal solito: lo slow travel. Lo dimostra l'esplosione del turismo dei Cammini che cresce ogni anno a ritmi entusiasmanti.

Il turismo lento, il turismo esperienziale è una nuova visione di intendere la vacanza, motivata dalla ricerca di autenticità, di un'esperienza vera, di scoperta delle bellezze, culture e tradizioni locali, e di turismo di grande qualità. È un nuovo modo di viaggiare, per conoscere cultura, territorio, persone e gusti che non ci appartengono o che desideriamo ritrovare con attività che invitano a un ritmo di vita meno frenetico.



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

"Esperienza" è ancora la parola preferita nel mondo del travel. Nel maggio 2018, TripAdvisor ha abbracciato il trend dell'"esperienza", rinominando Viator - TripAdvisor Activities & Rentals, TripAdvisor Experiences and Rentals. (Skift, 2018). Brian Chesky, CEO di Airbnb, ha spiegato che "tre su quattro Millennials hanno dichiarato di preferire l'acquisto di un'esperienza piuttosto che di un bene fisico", dimostrando una forte opportunità di crescita per Airbnb Experiences. (Recode, 2018)

I viaggiatori sono desiderosi di avere un'esperienza locale, un quarto dei viaggiatori conferma l'importanza di avere un host (Airbnb) con una forte conoscenza della cucina locale e dei luoghi da visitare (25%). Abbracciare esperienze di questo tipo è popolare tra i viaggiatori, con il 59% che ha detto di dare la priorità alle esperienze rispetto agli oggetti materiali durante le vacanze. (Booking.com, 2018)

Cassino ed in senso integrato tutto il territorio dell'antica Terra Sancti Benedicti ha tutte le caratteristiche fisiche, naturali, culturali per cogliere e accogliere appieno questo cambiamento di percezione del turismo. La sua posizione strategica, a metà strada tra Roma e Napoli, la possibilità di proporre uno scenario fatto di colline, montagne e mare, con le relative attività, la sua storia millenaria, le innumerevoli possibilità di accoglienza fa di questo territorio un luogo esemplare per sviluppare lo slow travel, il turismo di esperienza, il turismo della cura e della qualità.

A tal fine un ruolo di prioritaria importanza rivestirà la promozione turistica da attuare all'interno e per il tramite del centro di sosta. Mettere a sistema e permettere la promozione delle innumerevoli possibilità di esperienze culturali e sportive fruibili grazie alle associazioni giovanili presenti e disponibili. Abbiamo già elencato prima le numerose proposte di attività legate ad un turismo di tipo sostenibile: dal trekking sui percorsi della battaglia passando per le visite ad aziende agricole e degustazioni di prodotti tipici locali, itinerari in mountain bike lungo la via francigena ecc ecc

Nel 2017, le esperienze storiche e legate all'eredità culturale di una destinazione hanno quasi raggiunto la vetta della classifica delle categorie in più rapida crescita per i viaggiatori di tutto il mondo (+125% nelle prenotazioni), seconde solo alle attività acquatiche che hanno dominato la top ten, occupando la metà dei primi posti. Tra queste troviamo però anche esperienze di fiume come kayak e canoa comunque fruibili sul territorio di Cassino sul fiume Gari.

Allo stesso modo il turismo, soprattutto quello giovanile, si fa sempre più digitale nella ricerca delle informazioni, nella prenotazione delle esperienze, manifestazioni, concerti, eventi ecc.

Per questo motivo il cuore della strategia di mercato sarà la creazione di un portale multilingua che fungerà da vetrina del centro di sosta e del territorio di riferimento, oltre che degli eventi che vi si realizzeranno.

Il portale come si è detto sarà una vetrina del centro, quale luogo di animazioni giovanile, pensato come location per eventi e manifestazioni pensate da e per i giovani.

Ma anche una vetrina del territorio, con i suoi attrattori turistici, storici ed artistici, oltre che le innumerevoli proposte di turismo legate alla riscoperta lenta e sostenibile del territorio.

Di fianco alla creazione di un sito vetrina multilingua, verrà articolata e messa a punto una campagna di comunicazione integrata tra mezzi online ed offline.

Essendo l'iniziativa in linea con la strategia di promozione turistica della Regione Lazio e con l'immagine coordinata del portale regionale del turismo [www.visitlazio.com](http://www.visitlazio.com), si cercherà una collaborazione privilegiata con lo stesso,



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

divenendo destinatario di comunicati stampa dedicati pre e durante ogni manifestazione che avverrà all'interno del centro di sosta.

Attraverso l'attivazione di un apposito ufficio stampa dedicato verranno inviati comunicati alle redazioni locali, alle emittenti radio e televisive.

Particolare importanza rivestirà poi la creazione di contenuti multimediali, quali in primis foto e video, tali da promuovere non solo il centro di sosta e le manifestazioni che vi si svolgeranno, ma tutto il territorio di Cassino in senso lato.

Il materiale multimediale prodotto sarà inoltre promosso online sul sito istituzionale del Comune di Cassino e sarà diffuso su tutti i canali social già attualmente gestiti dal Comune, oltre che sui canali social specificamente creati in relazione al centro.

Per la promozione dell'evento si attiveranno campagne promozionali sia attraverso l'utilizzo di Facebook Ads che tramite lo strumento Google Adwords.

Stante la finalità del progetto di promuovere verso il centro di sosta il turismo giovanile, verrà pubblicizzato il territorio di Cassino a 360 gradi, nella sua interezza di attrattori turistici e prodotti enogastronomici, sfruttando anche nozioni e curiosità sulle tipicità locali.

I luoghi più rinomati del Comune saranno quindi valorizzati attraverso un sistema integrato di comunicazione che utilizzerà strumenti on line ed offline per presentare i siti di maggiore pregio e generare quindi curiosità nel pubblico.

Una strategia dedicata verrà poi rivolta alle singole manifestazioni, eventi e festival che verranno realizzati nel territorio del Centro di sosta. La promozione dei singoli eventi, resa possibile sfruttando al massimo non solo le sponsorizzazioni sui social ma anche l'attività di ufficio stampa, avrà come obiettivo di promuovere non tanto la semplice manifestazione, ma tutto il centro di posta e il territorio locale, generando curiosità nel giovane visitatore e spronandolo in questo modo ad approfittare dell'occasione per conoscere tutto il comune.

**5. Descrizione della coerenza del Progetto rispetto ai tematismi ed obiettivi regionali di cui alla DGR n. 884 del 20/12/2018 e alla DGR n. 200 del 16/4/2019.**

Il progetto del centro di sosta Rocca Janula appare perfettamente coerente con i tematismi e gli obiettivi regionali di cui alla Deliberazione 20 dicembre 2018, n. 844 e alla DGR n.200 del 16/04/2019.

Innanzitutto per quanto riguarda gli obiettivi:

*"Favorire la fruizione consapevole della cultura e creare un percorso di accompagnamento e di sostegno del processo di crescita individuale, sociale ed economica dei giovani, mediante l'individuazione di percorsi turistico-naturali che valorizzino le risorse paesaggistiche, culturali, storico - archeologiche e i prodotti locali del territorio regionale"*

Quello che costeggia e attraversa il territorio del Cassinate in generale ma la Rocca Janula in particolare è un percorso turistico naturale di straordinaria bellezza, in primis per il luogo in cui si colloca: il Monumento Naturale di Montecassino, area naturale protetta istituita recentemente con D.P.R.L. 11 marzo 2010, n. 154 (B.U.R. del 14 aprile 2010, n. 14), dalla Regione Lazio, la quale copre un'area di 694 ettari di rilevante interesse naturalistico e storico-



**COMUNE DI CASSINO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**AREA SERVIZI-POLITICHE GIOVANILI**

archeologico che ricade all'interno del comune di Cassino. Cui si aggiungono le numerose attrattive in termini di bellezze paesistiche, monumenti, esperienze ed attività legate allo sport, alla cultura e alla memoria locale.

*"Rendere il Lazio un luogo attrattivo per il turismo giovanile, incentivando azioni di partecipazione sociale dei giovani, coinvolgendoli nella definizione e nell'animazione degli itinerari e rendendoli attori primari della valorizzazione del proprio territorio"*

I giovani saranno gli assoluti protagonisti del progetto relativo al Centro di Sosta. L'obiettivo è quello di rendere il luogo un vero e proprio atelier di progettazione per i giovani locali, riconosciuti nelle oltre 70 associazioni giovanili o singolarmente. Un luogo dove pensare e condividere eventi, manifestazioni, nuovi itinerari di visita, dove manifestare le capacità artistiche, culturali e sportive. Un luogo per essere protagonisti.

In merito alla tipologia del luogo prescelto, poi,

*"Centro di sosta (luogo di visita o di attività) tali centri dovranno rappresentare il fulcro di itinerari che si definiscono come insieme di servizi e attività, anche diversificati, che estendano la fruizione e la conoscenza dei rispettivi territori"*

Il progetto da noi immaginato per la Rocca Janula intende proporre una serie di attività e servizi diversificati, tra azioni ordinarie e straordinarie, tutte finalizzate all'obiettivo ultimo di aumentare la consapevolezza del territorio e creare affezione in primis nel target giovanile: info point turistico, servizio visite guidate itineranti oltre che gli eventi e l'apertura ordinaria della Rocca.

In merito alle priorità individuate dalla DGR n. 884 del 20/12/2018 e dalla DGR n. 200 del 16/4/2019 poi, secondo cui:

*"Saranno considerati di maggiore rilevanza quei progetti che prevedano la valorizzazione, attraverso ristrutturazione di ambienti e animazione degli stessi, dei siti ricompresi nei seguenti sistemi di valorizzazione: Cammini della spiritualità (Via Francigena, Cammino di Francesco e Cammino di San Benedetto)"*

Il centro di Sosta Rocca Janula si trova lungo ben due Cammini della Spiritualità riconosciuti di primaria importanza dalla Regione Lazio: la Via Francigena e il Cammino di San Benedetto. In questo senso sono difatti pensati numerosi degli eventi proposti, i quali potranno inoltre contare proprio sull'altissimo afflusso di turisti, escursionisti e pellegrini giornaliero verso l'Abbazia di Montecassino (cui si giunge dopo aver costeggiato appunto la Rocca Janula).

Infine, sempre in accordo con le priorità delle DGR su menzionate, secondo cui

*"si considerano di particolare rilevanza regionale per l'attuazione dell'azione Iti.Gi progetti che coinvolgano - aree interne"*

Nell'ambito delle manifestazioni previste per il centro di sosta Rocca Janula, una serie di eventi verranno dedicati alla valorizzazione dell'area interna Valle di Comino, recentemente riconosciuta tra le altre cose biodistretto della Regione Lazio. Le giornate, di cui si è ampiamente parlato nell'ambito del progetto, sono pensate come vetrina non solo degli innumerevoli prodotti enogastronomici della valle, ma di tutta la ricchezza di cultura materiale ed immateriale, le tradizioni artigiane, i percorsi turistici, saranno in gran parte itineranti in quanto mettono in collegamento la Valle di Comino con Cassino ed il cassinate.

## AVVISO PUBBLICO

## Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli

(DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani,  
DGR 844/2018 e DGR 200/2019 – Linee guida Iti.Gi)

## Modello di piano economico e finanziario

Piano economico	Attuali <sup>1</sup>	2020 <sup>2</sup>	2021	2022	2023	2024
Ricavi per attività di animazione		20.240	30.800	64.900	72.000	73.000
Ricavi per pernotti						
... altro						
Contributo per attività di animazione e promozione Avviso Iti.Gi (art. 5,co.4, lett. b)		44.000	34.000			
Altri contributi e donazioni						
<b>Totale Ricavi</b>		<b>64.240</b>	<b>64.800</b>	<b>64.900</b>	<b>72.000</b>	<b>73.000</b>
Personale per ordinario funzionamento						
Servizi e altri costi per ordinario funzionamento		7.000	8.000	8.000	9.000	9.000
Personale per attività di animazione						
Servizi ed altri costi per attività di animazione		37.500	42.000	50.750	56.500	56.500
Spese promozionali		19.000	13.000	5.000	5.000	5.000
... altro						
<b>Totale Costi</b>		<b>63.500</b>	<b>63.000</b>	<b>63.750</b>	<b>70.500</b>	<b>70.500</b>
<b>Risultato della gestione</b>		<b>740</b>	<b>1.800</b>	<b>1.150</b>	<b>1.500</b>	<b>2.500</b>

## Assunzioni

Descrivere le analisi e le ipotesi che danno luogo alle previsioni economiche.

Si vedano analisi ed assunzioni elaborate nel progetto allegato

.....

.....

.....

<sup>1</sup> Indicare i dati dell'ultimo anno ove esistano attività preesistenti fatte confluire nel nuovo Centro di Posta o di Sosta.

<sup>2</sup> Convenzionalmente e se non altrimenti motivato l'anno 1 del piano coincide con l'anno 2020.

Piano finanziario	Importi
Spese per l'adeguamento e l'allestimento dell'immobile da adibire a Centro di Posta o di Sosta (art. 5, co. 4, lett.a) dell'Avviso)	30.000
Contributo per investimenti Avviso Iti.Gi	18.000
Cofinanziamento Beneficiario	12.000
... altro	

#### Eventuali precisazioni

.....

.....

.....

# Avviso Pubblico Iti.Gi - Allegato 3

Piano Economico	Totale	2020	2021	2022	2023	2024
Ricavi per attività di animazione		20.240	30.800	64.900	72.000	73.000
Contributo per Attività di Animazione e Promozione Avviso Iti.Gi (art.5, co.4, lett. b)	78.000	44.000	34.000			
Altri contributi e Donazioni						
<b>Totale Ricavi</b>	<b>78.000</b>	<b>64.240</b>	<b>64.800</b>	<b>64.900</b>	<b>72.000</b>	<b>73.000</b>
Personale per ordinario funzionamento						
Servizi ed altri costi per ordinario funzionamento		7.000	8.000	8.000	9.000	9.000
Personale per attività di animazione						
Servizi ed altri costi per attività di animazione	78.000	37.500	42.000	50.750	56.500	56.500
Spese promozionali**		19.000	13.000	5.000	5.000	5.000
Altri costi						
<b>Totale Costi</b>	<b>78.000</b>	<b>63.500</b>	<b>63.000</b>	<b>63.750</b>	<b>70.500</b>	<b>70.500</b>
<b>Risultati della Gestione</b>	<b>-</b>	<b>740</b>	<b>1.800</b>	<b>1.150</b>	<b>1.500</b>	<b>2.500</b>

## Piano Finanziario

Spese per adeguamento e l'allestimento da adibire a centro di Postazione di sosta (art.5, co. 4, lett. a) dell'Avviso)	30.000
Contributo per investimenti Avviso Iti.Gi	18.000
Cofinanziamento Beneficiario	12.000

## Verifica parametri

Importo complessivo del progetto	108.000
Contributo Richiesto	95.000
Contributo massimo concedibile pari al 90%	88,89%
Incidenza del contributo richiesto per investimenti 20% o minore 10 punti	18,25%
Percentuale di cofinanziamento del proponente min. 10%	11,11%

## Analisi ed assunzioni

### Programma Attività

		30	30	30	30	30
	Coerenza	Numero	Numero	Numero	Numero	Numero
<b>Rievocazioni storiche</b>	200	3	3	3	3	3
Partecipanti medi		100	120	150	200	200
Ingresso in €		-	-	-	-	-
Ricavi		-	-	-	-	-
Costi		4.500	4.500	4.500	5.000	5.000
<b>Sportive</b>	300	4	4	4	4	4
Partecipanti medi		200	200	300	300	350
Ingresso in €		3	3	5	5	5
Ricavi		2.400	2.400	6.000	6.000	7.000
Costi		4.000	4.000	6.000	6.000	6.000
<b>Musicali</b>	200	6	6	6	6	6
Partecipanti medi		100	100	200	200	200
Ingresso in €		5	5	10	10	10
Ricavi		3.000	3.000	12.000	12.000	12.000
Costi		11.000	11.000	12.000	12.000	12.000
<b>Enogastronomici</b>	200	4	4	4	4	4
Partecipanti medi		100	125	200	250	250
Ingresso in €		5	5	10	10	10
Ricavi		2.000	2.500	8.000	10.000	10.000
Costi		4.000	4.000	5.000	6.000	6.000
<b>Teatro</b>	200	2	2	2	2	2
Partecipanti medi		50	80	120	150	150
Ingresso in €		5	5	10	10	10
Ricavi		500	800	2.400	3.000	3.000
Costi		1.500	1.500	1.750	2.000	2.000
<b>Artisti di strada</b>	200	2	2	2	2	2
Partecipanti medi		100	150	150	200	200
Ingresso in €		-	-	-	-	-
Ricavi		-	-	-	-	-
Costi		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>Rassegne Cinema di estate per 7 giorni</b>	100	7	7	7	7	7
Partecipanti medi		40	50	70	80	80
Ingresso in €		3	3	5	5	5
Ricavi		840	2.100	3.500	3.500	3.500
Costi		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>Altri eventi ludico-ricreativi</b>	100	2	2	2	2	2
Partecipanti medi		40	50	70	80	80
Ingresso in €		-	-	-	-	-
Ricavi		-	-	-	-	-
Costi		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Visite guidate Rocca Janula</b>						
Partecipanti medi		3000	5.000	8.500	10.000	10.000
Ingresso in €		3	3	3	3	3
Ricavi		9.000	15.000	25.500	30.000	30.000
Costi		6.000	10.000	14.000	18.000	18.000
<b>Visite guidate Rocca Janula - Scuole</b>						
Partecipanti medi		500	1.000	1.500	1.500	1.500
Ingresso in €		5	5	5	5	5
Ricavi		2.500	5.000	7.500	7.500	7.500
Costi		1.500	2.000	2.500	2.500	2.500
<b>Dettaglio Spese Promozionali</b>		<b>19.000</b>	<b>19.000</b>			
Realizzazione Sito web		5.000				
Ideazione concept grafico, loghi e materiali informativo		3.000				
Contenuti editoriali e traduzioni multilingua		2.000				
Foto e Video promozionali		1.000	1.500			
Campagne di comunicazione e promozione (social inclusi)		5.000	6.500			
Partecipazione a fiere ed eventi promozionali		3.000	5.000			



## INDICE

1.	INTRODUZIONE .....	2
2.	INQUADRAMENTO GENERALE .....	3
3.	DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO .....	3
4.	ADEGUAMENTI TECNICO-STRUTTURALI PREVISTI .....	4
5.	QUADRO ECONOMICO ..... <b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>	
6.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....	6





## 1. INTRODUZIONE

Le presenti note illustrano gli interventi di manutenzione da eseguire sull'immobile, di proprietà del Comune di Cassino, denominato Rocca Janula al fine della partecipazione al bando della Regione Lazio Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli, di cui alla DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani e DGR 844/2018 e DGR 200/2019, per la realizzazione di:

- Centri di Sosta, per lo svolgimento di attività culturali, ricreative, sportive di potenziale interesse dei giovani turisti e caratterizzate da una unitarietà gestionale per quanto riguarda l'accesso da parte dei fruitori;
- Centri di Posta, da intendersi come Centri di Sosta che svolgono anche attività ricettiva.

Il monumento denominato "Rocca Janula" è un immobile riconosciuto d'interesse storico, archeologico e artistico ai sensi dell'ex legge 01.06.1939 n. 1089, giusto Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 31.12.1997 a firma del Direttore Generale dell'Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici. Al compendio denominato "Rocca Janula , Resti di Mura e Torrette Medievali", con il succitato D.M. gli è stato attribuito interesse di notevole importanza ai sensi degli artt. 1-2-3-21 dell'ex legge 1089/'39 , per cui trattandosi di un insieme di manufatti edificati anche in epoche diverse che con il tempo hanno acquisito una autonoma rilevanza artistica, storica e etnoantropologica , può definirsi senz'altro " luogo di cultura " come " complesso monumentale" ai sensi dell'art. 101 c. 2° lett. f) del D.Lgs. 42/'04, per cui destinato alla pubblica fruizione come servizio pubblico a norma del'art. 101 c. 3° dello stesso D.Lgs.



## 2. INQUADRAMENTO GENERALE

La Rocca Janula risulta collocato a circa 3 km dal centro cittadino sulla strada per l'Abbazia di Montecassino. A piedi è raggiungibile in 10 minuti dal centro cittadino.

L'immobile è censito al Foglio 31, part.lla 10 oltre le aree esterne pertineziali.

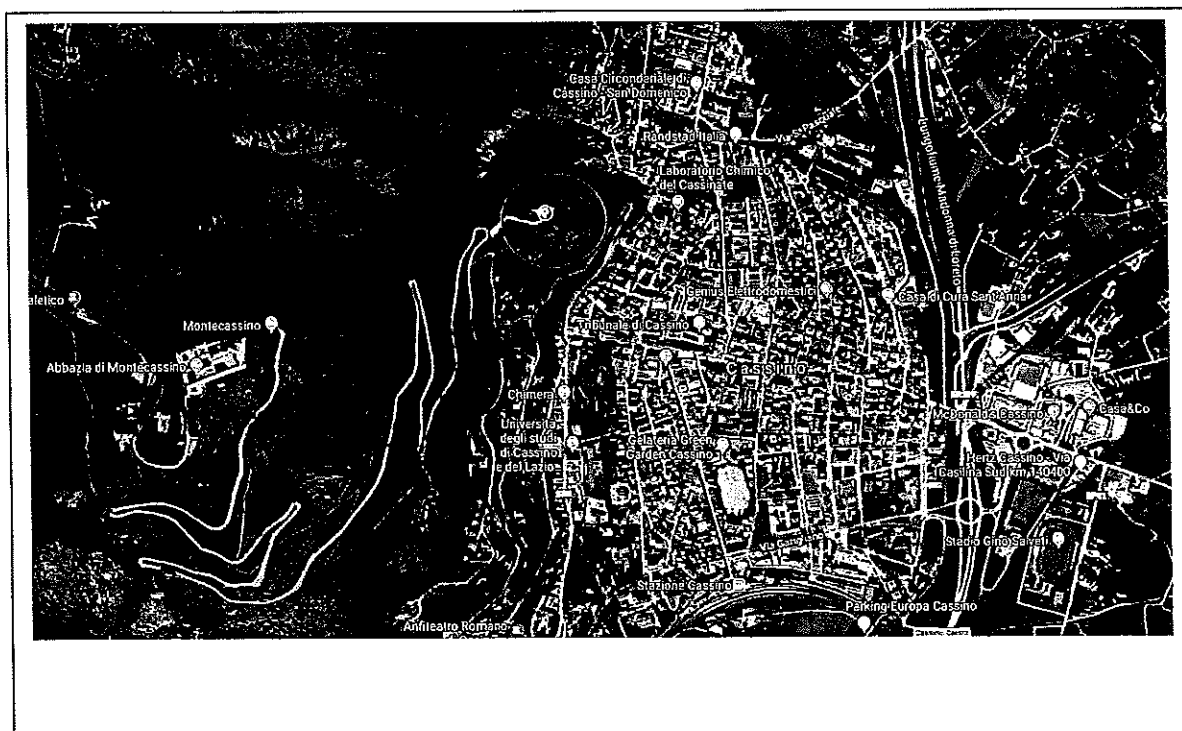


Figura 1. Immagine aerea zona intervento

## 3. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'area monumentale ricompresa entro le cinte murarie ha una superficie coperta di circa mq. 1900, suddivisa in:

- N. 2 Torri d'angolo suddivisa su piu' livelli mq. 45
- Torre pentagonale mq. 115 (da ristrutturare)
- Chiesa mq. 130
- N. 3 Edifici entro la corte mq. 100



- Piazzali fruibili entro la corte bassa mq.500
- Piazzali fruibili entro la corte alta mq. 200
- Percorsi mq. 400
- Ambiti cinta muraria mq.410

Il progetto di manutenzione del compendio monumentale prevede le seguenti opere, a completamento dei vari interventi di restauro finanziati ed eseguiti direttamente dal MIBACT dal 1996 ad oggi:

- Posa in opera di una struttura in legno con funzione di biglietteria;
- Messa a norma dell'impianto elettrico;
- Realizzazione del collegamento verticale per l'accesso in sicurezza agli ambiti della cinta muraria;
- Completamento chiesa;
- Manutenzione copertura fabbricati;
- Manutenzione dei percorsi di accesso al monumento;

#### **4.ADEGUAMENTI TECNICO-STRUTTURALI PREVISTI**

I lavori da prevedere per l'accesso e la fruibilità del monumento della Rocca Janula riguardano:

- **Struttura prefabbricata in legno:** posa in opera di un piccolo manufatto in legno, su base di calcestruzzo, con funzione di biglietteria. Il manufatto è da posizionare sull'area di pertinenza del monumento ma all'esterno della cinta muraria.
- **Messa a norma dell'impianto elettrico:** l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo quadro elettrico generale dell'impianto elettrico e la realizzazione di sottosquadri, completi di dorsali elettriche, per ciascun fabbricato all'intero della cinta muraria;
- **Revisione del collegamento verticale per l'accesso in sicurezza agli ambiti della cinta muraria:** sostituzione dei pianali della



scala di accesso alla cinta muraria e posa in opera di corrimani e ringhiere per la sicurezza del percorso;

- Completamento chiesa: i lavori riguardano:
  - **Posa in opera di serramenti in ferro e vetro alla chiesa:** posa in opera di 5 serramenti in corrispondenza delle aperture della chiesa;
  - **Realizzazione del collegamento verticale all'interno della chiesa:** realizzazione di una scala in legno per l'accesso al soppalco esistente all'interno della chiesa e posa in opera dei corrimani e ringhiere per la sicurezza del percorso.
- **Manutenzione copertura fabbricati:** piccola manutenzione alla copertura di due fabbricati con opere in lattoneria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana;
- **Manutenzione dei percorsi di accesso al monumento:** piccola manutenzione con stabilizzato e traverse in legno e/o ferro per la manutenzione dei percorsi di accesso e distribuzione all'interno del monumento. Posa in opera di corrimani in tubolari di ferro.

La stima dei lavori sopra descritti è di € 30.000,00.

IL PROGETTISTA

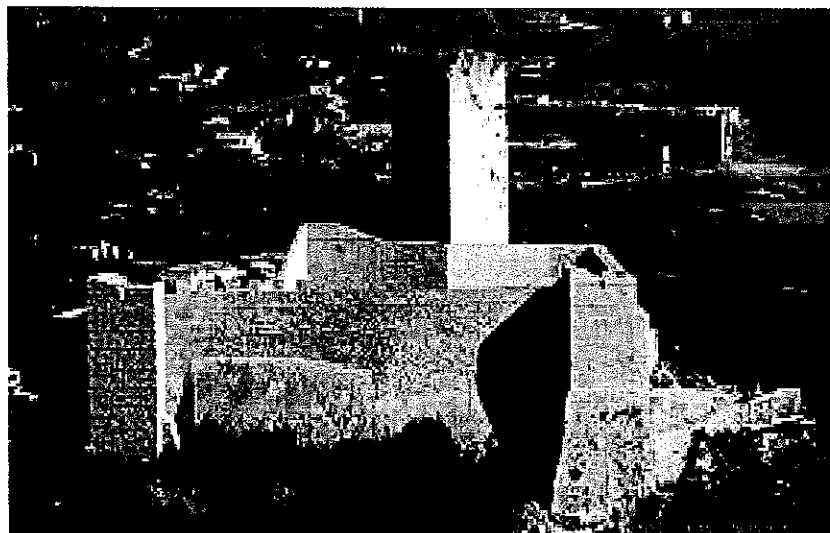
Dott. Ing. Mario Lastoria

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Mario Lastoria



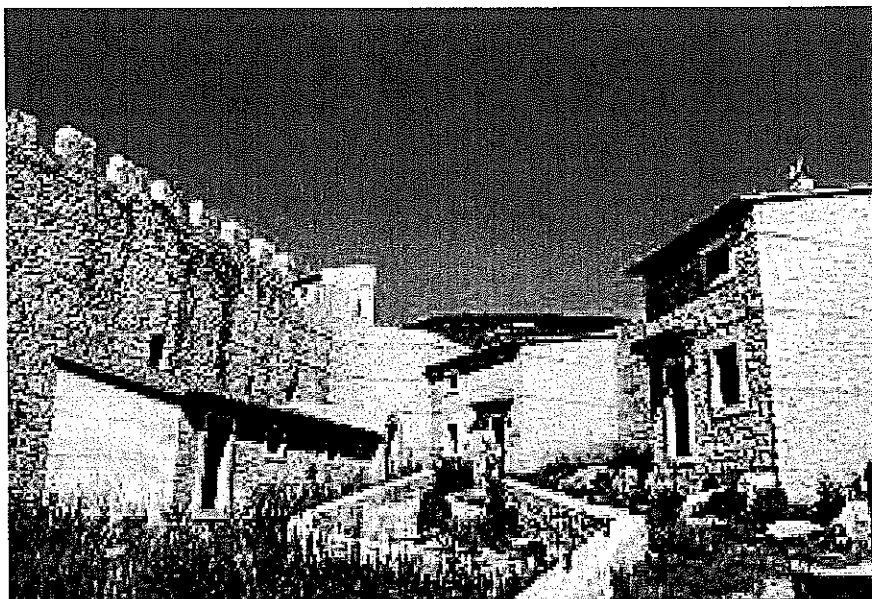
## 5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli  
(DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani,  
DGR 844/2018 e DGR 200/2019 - Linee guida Iti.Gi)  
Monumento Rocca Janula. Lavori di manutenzione

---





Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli  
(DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani,  
DGR 844/2018 e DGR 200/2019 - Linee guida Iti.Gi)  
Monumento Rocca Janula. Lavori di manutenzione





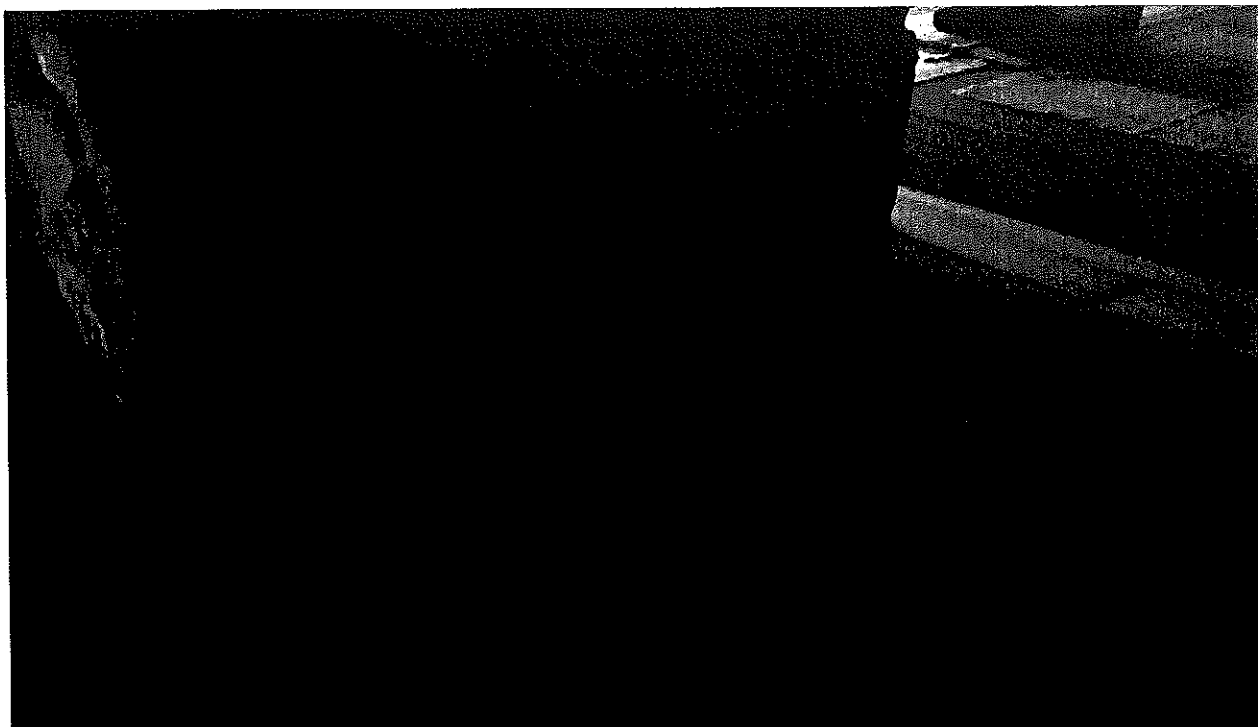




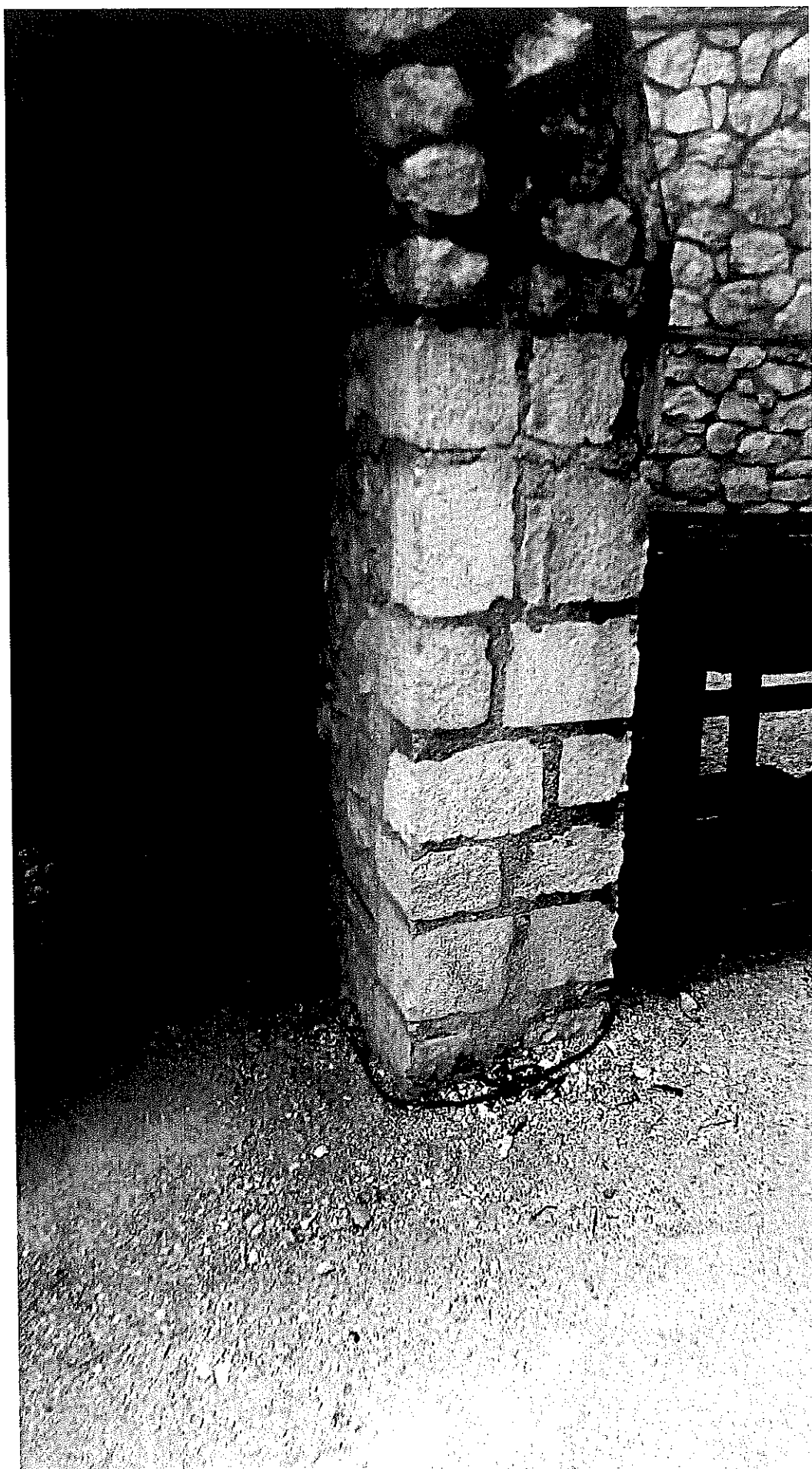
Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli  
(DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani,  
DGR 844/2018 e DGR 200/2019 - Linee guida Iti.Gi)  
Monumento Rocca Janula. Lavori di manutenzione

---



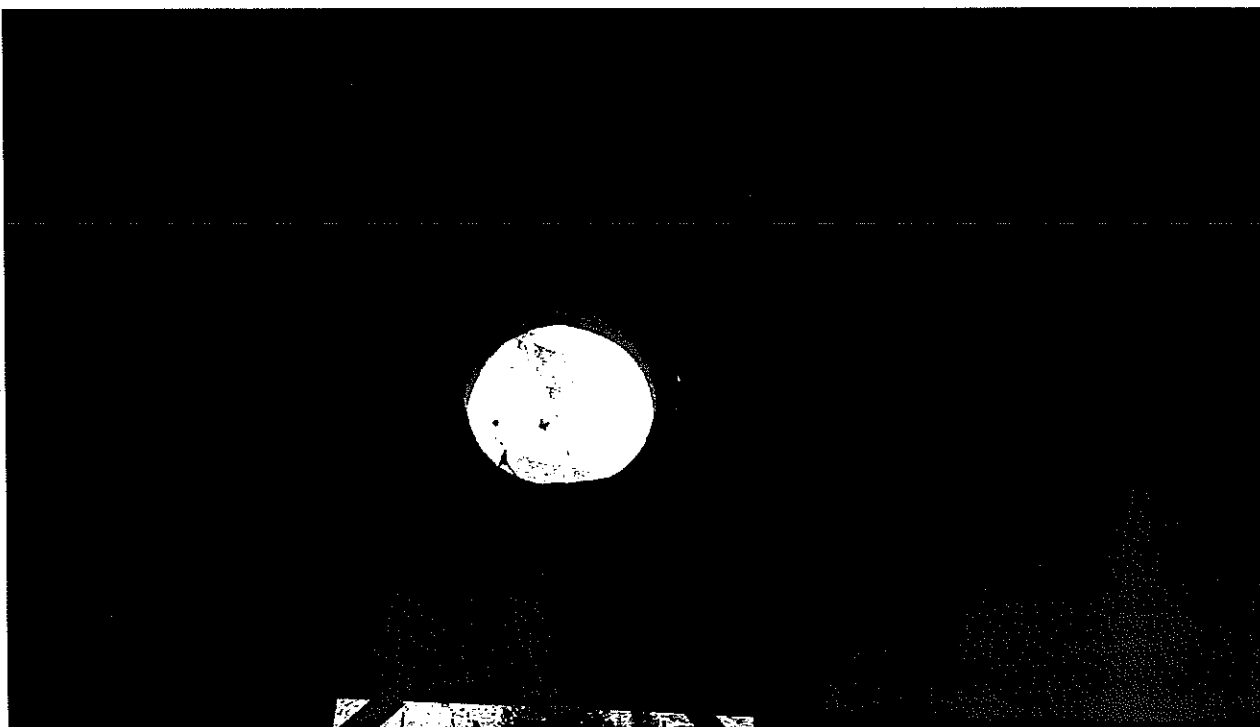
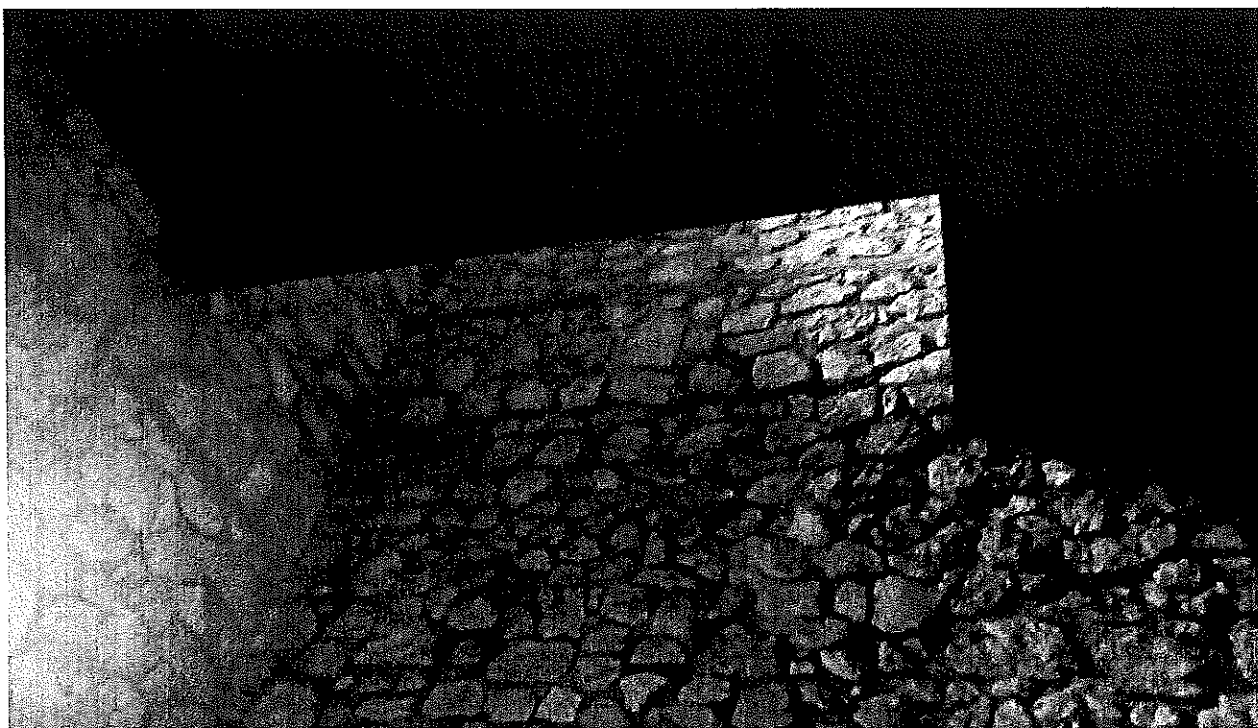








Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli  
(DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani,  
DGR 844/2018 e DGR 200/2019 - Linee guida Iti.Gi)  
Monumento Rocca Janula. Lavori di manutenzione





Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli  
(DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani,  
DGR 844/2018 e DGR 200/2019 - Linee guida Iti.Gi)  
Monumento Rocca Janula. Lavori di manutenzione

---







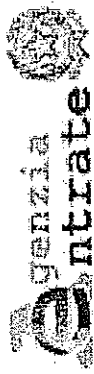


Itinerario Giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli  
(DGR 511/2011 - Piano annuale a favore dei giovani,  
DGR 844/2018 e DGR 200/2019 - Linee guida Iti.Gi)  
Monumento Rocca Janula. Lavori di manutenzione









Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/06/2018 - Ora: 09.15.57 Fine  
Visura n.: T44802 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2018

Dati della richiesta		Comune di CASSINO ( Codice: C034)									
		Provincia di FROSINONE									
Catasto Terreni		Foglio: 31 Particella: 10									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	31	10			AREA FAB DM	29 23		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/02/1977	
Notifica				Partita		488					
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	COMUNE DI CASSINO										
								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Dott. Enzo SALERA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Rita RICCIO

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data

28 GIU. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Rita RICCIO

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data

28 GIU. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Rita RICCIO